

**Администрация Ключевского сельского поселения**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.01.2022 № 1

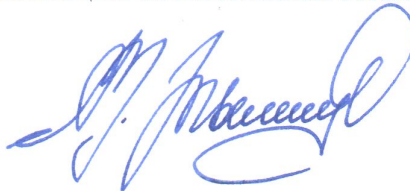
О проведении Открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденным Постановлением Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 25.08.2016 г. № 73-п (в редакции от 10.10.2017 № 131, от 12.09.2018 № 117, от 12.09.2018 № 117, от 23.05.2019 г. № 50 от 22.04.2020 г. № 45 от 01.03.2021 № 14, от 24.12.2021 № 103), в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденной Постановлением Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 25.08.2016 г. № 73-п (в редакции от 10.10.2017 № 131, от 12.09.2018 № 117, от 23.05.2019 г. № 50 от 22.04.2020 г. № 45 от 01.03.2021 № 14, от 24.12.2021 № 103), Уставом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести Открытый аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Аукцион).
2. Комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области обеспечить:
  - 2.1. Организацию работ по подготовке и проведению Аукциона.
  - 2.2. В срок до 12 января 2022 г. опубликовать Извещение о проведении Аукциона в газете «Ключевской муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. В целях проведения Аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, утвердить Документацию об открытом аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, согласно приложению в том числе, условия договоров на размещение нестационарных торговых объектов.
4. В срок до 12 января 2022 г. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Ключевской муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А.В. Тымань

Приложение  
к постановлению Администрации  
Ключевского сельского поселения  
Омского муниципального района  
Омской области  
№ 1 от 10.01.2022 г.

### **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
КЛЮЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

<b>Наименование разделов и приложений</b>	
Извещение о проведении аукциона	
Раздел 1. Общие сведения	
1.1. Общие положения об аукционе	
Раздел 2. Условия участия в аукционе	
2.1. Требования к участникам аукциона	
2.2. Условия допуска к участию в аукционе	
Раздел 3. Подача заявок и допуск заявителя к участию в аукционе.	
Проведение аукциона и определение победителей. Заключение договора	
3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе	
3.2. Порядок допуска заявителя к участию в аукционе	
3.3. Порядок проведения аукциона и определение победителей	
3.4. Заключение договора по результатам аукциона	
Приложение № 1 (Форма заявки на участие в аукционе)	
Приложение № 2 (Проект договора. Лот №1)	
Приложение № 3(Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО. Лот № 1)	
Приложение № 4 Реквизиты счета для внесения задатка, платы за право заключения договора	

### Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

#### 1. Организатор аукциона:

Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Почтовый адрес: 644516, Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Новая, д. 7, телефон 8 (3812) 21-78-76.

E-mail: a-ksp@omsk.omskportal.ru;

Интернет-сайт: www.ключевскоепоселение.рф

Контактное лицо: Тьмань Александр Владимирович

Телефон: 8 (3812) 21-78-76.

2. Дата, время, место и форма проведения аукциона. 14.02.2022 г. в 10-00 по местному времени по адресу: 644516, Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д.1, кабинет № 1. Форма проведения аукциона – открытая.

3. Место и порядок приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе (в отношении каждого лота) и прилагаемых к ним документов:

Заявки по форме (Приложение № 1) к настоящей аукционной документации с прилагаемыми к ним документами принимаются в письменной форме, пн.-чт. с 8-00 до 16-00 часов, пт. - с 9-00 до 16-00 часов лично по адресу: 6445516, Омская область, Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д.1, каб.1

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 13.01.2022 года с 9,00 часов по местному времени.

Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 11.02.2022 года до 09-00 часов по местному времени.

Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11.02.2022 года в 10,00 часов по местному времени.

4. Предмет аукциона: право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее – Договор) в соответствии с нижеприведенной таблицей:

№ НТО	Вид объекта	Площадь кв. м.	Специализация объекта	Период размещения (дата, месяц)	Местоположение НТО
Лот № 1	Павильон	70	продажа непродовольственных товаров	В течении года	Земельный участок в границах Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого

				определено в 2200 м. по направлению на юго-запад относительно ОКС по адресу: Омская область, Омский район, с. Харино, ул. Кольцевая
--	--	--	--	---

Срок действия договора: с момента подписания сторонами договора - 5 (пять) лет.

5. Задаток на участие в аукционе: для участия в аукционе претендент обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона до 12.02.2022 г.:

- по Лоту № 1 в размере 11 225 (Одиннадцать тысяч двести двадцать пять) рублей 12 копеек, НДС не облагается;

Непредставление претендентом документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также не поступление задатка на счет Организатора аукциона, считается существенным отклонением от требований и условий настоящего аукциона и ведет к отказу признания Заявителя (претендента) участником аукциона.

Реквизиты для оплаты задатка:

УФК по Омской области (Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области)

ИНН 5528025203 КПП 552801001

Лицевой счет: 607. 01.001.6

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/ОУФК по Омской области г. Омск.

Р/с банка 40102810245370000044

БИК 015209001

ОКТМО 52644421

Счет получателя: 03232643526444215200

КБК 00000000000000000000

В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТУ № 1

Порядок возврата задатка: в соответствии с настоящей документацией об аукционе.

6. Начальная цена предмета аукциона:

Лот № 1. 56 125 (Пятьдесят шесть тысяч сто двадцать пять) рублей 58 копеек.

7. «Шаг» аукциона:

Лот № 1. (5%) 2806 (Две тысяч восемьсот шесть) рублей 28 копеек.

8. Срок и порядок внесения платы за право заключения договора:

Плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по каждому Лоту отдельно.

Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение пяти рабочих дней после

**подписания протокола результатов аукциона** на счет, указанный в аукционной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона.

**9. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей.**

Подведение итогов состоится **14.02.2022 г.**, непосредственно по окончании аукциона, по адресу: 644516, Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, 1 кабинет № 1.

Порядок определения победителей согласно пункту 3.3. настоящей аукционной документации.

**10. Срок заключения договора: В течение 10 рабочих дней с момента внесения платы за право заключения договора, но не позднее 24.02.2022 г.**

**11. Документация об аукционе размещена на сайте:** [www.ключевскоепоселение.рф](http://www.ключевскоепоселение.рф) и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается претенденту без взимания платы на основании письменного обращения претендента в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения.

**12.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три календарных дня до дня проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней до дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе, подавших заявки, о своем отказе в проведении аукциона и в течение трех рабочих дней возвратить таким претендентам внесенные задатки. Извещение об отказе размещается на сайте: [www.ключевскоепоселение.рф](http://www.ключевскоепоселение.рф).

## **Раздел 1. Общие сведения**

### **1.1. Общие положения об аукционе**

1.1.1. Настоящий Открытый аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Аукцион) проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации Ключевского сельского поселения от 25.08.2016 г. № 73-п «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (в редакции от 10.10.2017 № 131, от 12.09.2018 № 117, от 23.05.2019 г. № 50, от 22.04.2020 г. № 45 от 01.03.2021 № 14, от 24.12.2021 № 103), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующим отношения, связанные с предметом настоящего аукциона.

1.1.2. Основание проведения Аукциона – постановление Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 25.08.2016 г. № 73-п «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

1.1.3. Организатор Аукциона – Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

1.1.4. Организатор Аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Извещение).

1.1.5. Условия Аукциона, указанные в настоящей документации об аукционе, порядок и условия заключения договоров с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является акцептом данной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.1.6. Протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, заявки на участие в аукционе, Документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, а также аудиозаписи аукциона хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

## **Раздел 2. Условия участия в аукционе.**

### **2.1. Требования к участникам аукциона.**

2.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуального предприниматель, претендующие на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор НТО).

2.1.2. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.1.3. Порядок выдачи документации об аукционе на бумажном носителе указан в Извещении. Предоставление документации об аукционе в форме электронного документа и на бумажном носителе осуществляется без взимания платы.

2.1.4. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе.

2.1.5. Проект договоров на размещение нестационарных торговых объектов приведены в приложении № 2, приложении №4, к настоящей Документации об Аукционе. На каждый НТО лота заключается отдельный договор на размещение НТО.

2.1.6. Для участия в аукционе заявитель обеспечивает перечисление задатка на счет Организатора аукциона в отношении лота в размере, указанном в Извещении. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

Непредоставление претендентом в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также не поступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведении аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона.

### **2.2. Условия допуска к участию в аукционе.**

2.2.1 Заявителем на участие в Аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель, подавшее (-ий) заявку на участие в Аукционе.

2.2.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в Аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, участие в Аукционе которого не допускается действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком;

б) не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении;

в) несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

г) наличие задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по налоговым платежам и сборам.

2.2.3. Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.2.2 настоящего документа об аукционе оснований, не допускается.

### **Раздел 3. Подача заявок и допуск Заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона и определение победителей. Заключение договора**

#### **3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

3.1.1. Заявка на участие в Аукционе подается в срок и по форме (Приложение № 1), которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в Аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Для участия в Аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленном о проведении аукциона срок заявку. Подача заявки на участие в Аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

3.1.3. Заявка на участие в Аукционе (далее - заявка) должна содержать следующие сведения о заявителе: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона.

Заявка должна быть подписана заявителем либо его представителем, уполномоченным действовать от его имени.

К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени заявителя;

- для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о

государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени заявителя;

- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в документации об аукционе лицевой счет организатора аукциона.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем пункте.

3.1.3. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3.1.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого Лота.

3.1.5. Прием заявок на участие в Аукционе прекращается в указанный в Извещении день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.1.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в Извещении, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.1.7. Заявка, полученная после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.1.8. Заявитель вправе отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

3.1.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся, если иное не предусмотрено действующими нормативно-правовыми актами уполномоченных органов.

3.1.10 Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам, предусмотренным формой заявки, подписана участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником и заверена печатью (для юридических лиц).

3.1.11. Сведения, содержащиеся в заявках на участие в аукционе, не должны дублировать двусмысленных толкований.

3.1.12. Документы и их копии должны быть читаемыми. Подчистки и исправления в представляемых документах не допускаются.

3.1.13. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на

иностранным языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

3.1.14. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

3.1.15. Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе должны содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплены печатью участника аукциона (для юридических лиц) и подписаны участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником. Соблюдение участником указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе документов и сведений.

### 3.2. Порядок допуска заявителя к участию в аукционе

3.2.1. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 2.2.2. аукционной документации.

3.2.2. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.2.2. настоящей документации об аукционе оснований, не допускается.

3.2.3. Комиссия рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

3.2.4. Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе должно быть отражено в протоколе рассмотрения заявок, в котором приводятся:

а) перечень претендентов, которым было отказано в признании участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе, с указанием оснований отказа;

б) перечень претендентов, признанных участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией соответствующего решения (подписания протокола).

3.2.5. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

3.2.6. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола).

3.2.7. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) на участие в аукционе по данному лоту не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по данному лоту принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного заявителя.

3.2.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пп. 1 п. 3.2.7 настоящей документации об аукционе, единственному участнику предоставляется право на заключение договора. Внесение платы за право заключения договора производится в размере начальной цены лота, указанной в документации об аукционе.

### 3.3. Порядок проведения аукциона и определения победителей.

3.3.1. Общие положения при проведении аукциона:

- перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;

- участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

3.3.2. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

3.3.3. Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации и представители Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

в) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, "шага аукциона";

г) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

е) если после трехкратного объявления текущей цены ни один из участников не предложит более высокой цены (не подял карточку), аукцион завершается.

3.3.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

3.3.5. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

3.3.6. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подшивается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;
- победитель аукциона;
- цена аукциона, предложенная победителем;
- участник аукциона, сделавший последнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

3.3.7. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший последнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему последнее предложение о цене аукциона.

3.3.8. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал последнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал последнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, проект договора.

3.3.9. Если после торокатного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднал карточку), аукцион признается несостоявшимся.

3.3.10. Организатор аукциона обязан вернуть задатки в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение семи календарных дней после получения официального отзыва;
- участнику аукциона, не вытравшему аукцион, в течение семи календарных дней с момента подписания протокола;
- претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске претендента к участию в аукционе (заявка на участие в аукционе которого отклонена комиссией), в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);
- участнику аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся (по причине, указанной в пп. 1 п. 3.2.7 настоящей аукционной документации), и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора, в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- претенденту, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона, сделавшему последнее предложение о цене аукциона в течение пяти календарных дней с даты заключения договора с победителем аукциона (если победитель аукциона подписал договор).

3.3.11. При заключении договоров на размещение НТО с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается Организатором аукциона в счет платы за право заключения договора.

Размер задатка в сумме, превышающей размер платы за право заключения договора, определенной по результатам проведенного аукциона, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

3.3.12. Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона;
- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора;
- участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе.

3.3.13. Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение пяти рабочих дней после подписания протокола результатов аукциона на счет, указанный в аукционной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона.

3.3.14. Информация о результатах аукциона размещается Организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на сайте [www.ключевоселение.рф](http://www.ключевоселение.рф)

### 3.4. Заключение договора по результатам аукциона

3.4.1. Победителю аукциона в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора.

3.4.2. В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший последнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

3.4.3. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший последнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению НТО после заключения договора.

3.4.4. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор, либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший последнее предложение о цене аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора, либо если договор досрочно расторгнут, обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в

установленном порядке подготовить предложения об исключении объекта из схемы размещения НТО или о внесении в нее изменений.

*Приложение № 1  
к аукционной документации*

### **Форма заявки**

Главе администрации Ключевского сельского поселения  
Омского муниципального района Омской области  
Омская обл., Омский р-н, п. Ключи, ул. Новая, д. 7

\_\_\_\_\_ (наименование хозяйствующего субъекта, юридический адрес, контактный телефон)

\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

#### **Заявка**

на участие в Аукционе на право заключения договоров на размещение  
нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных  
на территории Ключевского сельского поселения  
Омского муниципального района Омской области

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование претендента на участие в аукционе, данные паспорта для ИП)

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН(ИП) \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность руководителя или уполномоченного лица, Ф.И.О.)  
Ознакомившись с извещением о проведении Аукциона прошу Вас рассмотреть  
на заявку на участие в Аукционе на право заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта (оказания услуг) на территории  
Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской  
области \_\_\_\_\_  
(дата проведения аукциона)

\_\_\_\_\_ (тип нестационарного объекта торговли (оказания услуг), вид продукции)

\_\_\_\_\_ (местонахождение в соответствии со Схемой размещения НТО, № лота \_\_\_\_, № объекта \_\_\_\_, № схемы \_\_)

1. В случае, если я буду признан(а) победителем Аукциона, беру на себя  
обязательство заключить Договор на размещение нестационарного торгового

объекта по итогам Аукциона в соответствии с требованиями документации о  
проведении Аукциона и условиями своих предложений.

2. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке  
информации и подтверждаю право организатора Аукциона запрашивать у меня,  
в уполномоченных органах власти и у упомянутых в моей заявке  
уполномоченных лиц информацию, уточняющую представленные мною в ней  
сведения. В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 27.06.2006  
№ 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных  
данных, а также их публичное предоставление при размещении списков  
участников аукциона в информационно- телекоммуникационной сети  
«Интернет».

Заявитель (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята организатором Аукциона Подпись уполномоченного лица  
организатора Аукциона \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



редакции от 10.10.2017 № 131, от 12.09.2018 № 117, от 23.05.2019 г. № 50, от 22.04.2020 г. № 45 от 01.03.2021 № 14, от 24.12.2021 № 103), согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается. Использование НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования осуществляется в соответствии с условиями Договора.

**2. Срок действия и плата по Договору**  
2.1. Договор действует по \_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента его подписания.  
2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в порядке установленном действующим законодательством с начала срока, указанного в пункте 2.1. Договора.

2.3. Размер годовой платы по Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, плата по Договору в квартал составляет цифрами прописью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.4. Предприниматель перечисляет плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Администрацию, Предприниматель вправе начиная со следующего платежного периода перечислять плату ежемесячно - за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца. Предприниматель перечисляет плату за первый квартал календарного года (при поквартальном перечислении платы), за январь (при ежемесячном перечислении платы) до 31 января. Плата за первый платежный период (три месяца) в размере \_\_\_\_\_ руб. вносится в течение двадцати дней со дня подписания договора.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем на Счет N \_\_\_\_\_ Кол бюджетной классификации: \_\_\_\_\_.

2.6. В случае изменения действующих нормативных правовых актов, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО, а также исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договору за размещение НТО, размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению.

2.7. Денежные средства, уплаченные Предпринимателем в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательств по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Предпринимателем в расчетном документе.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора. Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

3.1.2. Размещать объекты наружной рекламы и информации в порядке, установленном нормативными правовыми актами Администрации.

3.1.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, использовать не более 30% площади НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования.

3.2. Предприниматель обязан: 3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать по Договору плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.19).

3.2.3. Присутствовать к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Администрацию и орган государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских (поселковых) земельных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

Приложение № 2  
к аукционной документации  
Проект договора по Лоту  
№ 1

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

## НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТРГОВОГО ОБЪЕКТА

п. Ключи Омского района Омской области « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Администрация", действующая в соответствии с \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего должностного лица, фамилия, имя, отчество на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

полное наименование юридического лица \_\_\_\_\_

отчество индивидуального предпринимателя ИНН \_\_\_\_\_, либо фамилия, имя, (место регистрации) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (дата, место

нахождения) \_\_\_\_\_ (место лица)

нахождения) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

уполномоченного \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

жительства - для индивидуальных предпринимателей именуемый в дальнейшем "Предприниматель", \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (место жительства)

действующий \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

наименование \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

указа \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, личность,

- 3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам, без письменного согласия Администрации.
- 3.3.3. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора.
- 3.4. Администрация не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.
- 4. Ответственность Сторон**
- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.
- 4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 и 3.2.19 Договора Предприниматель обязан уплатить штраф в размере годовой платы по Договору.
- 4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3 и 2.4 Договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.
- 4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10 Договора Предприниматель обязан уплатить штраф в размере квартальной платы.
- 4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Предприниматель обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной платы.
- 4.6. В случае нарушения иных условий Договора Предприниматель обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной платы.
- 4.7. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5 Договора
- 5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**
- 5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.
- 5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.
- 5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Администрации по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:
- 5.3.1. При не использовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора, в течение шести месяцев с даты вступления Договора в силу.
- 5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.
- 5.3.3. Если Предприниматель умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.
- 5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 2.3, 3.2.8, 3.2.10, 3.2.17 Договора.
- 5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 3.1.2 Договора.
- 5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации: мобильных телефонов; экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых носителях и других изданий) (далее - Продукция).
- 5.3.7. При реализации на НТО контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию, экстремизм, наркоманию и терроризм.
- 5.3.8. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных действующим законодательством, регулирующими правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.
- 5.4. Администрация вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:
- 5.4.1. При использовании Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные пунктом 1.2 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.19).
- 5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального

- 3.2.7. Немедленно извещать Администрацию и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.
- 3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Администрации.
- 3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.
- 3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Администрацию копию договора.
- 3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные действующим законодательством, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.
- 3.2.12. Выполнять требования в сфере благоустройства, установленные действующим законодательством.
- 3.2.13. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- 3.2.14. Соблюдать установленные действующим законодательством правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.
- 3.2.15. Разместить не более одного временного (некапитального) НТО.
- 3.2.16. Обратиться в Администрацию за получением рекомендаций по проектированию и размещению НТО.
- 3.2.17. Предоставить в Администрацию в течение двенадцати месяцев со дня подписания Договора письмо от уполномоченного органа Администрации, отвечающего за архитектуру и строительство, подтверждающее соответствие возведенного НТО рекомендациям, указанным в пункте 3.2.16 Договора.
- 3.2.17. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.
- 3.2.18. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей, обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.
- 3.2.19. Для использования НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования в соответствии с пунктом 3.1.3 Договора: - В случаях, предусмотренных действующим законодательством, получить согласования (разрешения) на вспомогательный (вспомогательные) вид деятельности, - В трехдневный срок направить уведомление в Администрацию о намерении использовать не более 30% площади НТО под вспомогательный (вспомогательные) виды использования. В качестве приложения к уведомлению об использовании не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования Предприниматель должен представить план торгового объекта с указанием выделенной части под вспомогательный (вспомогательные) вид использования.
- 3.3. Предприниматель не вправе:
- 3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Предпринимателем 3.2.11-3.2.13, 3.2.18 и 3.3.1 Договора. 5.4.7. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий.

5.4.8. При возникновении задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.9. При нарушении пунктов 3.2.14 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Предпринимателя и иных лиц, в случае если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.10. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.11. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.3.3 и 3.3.4 Договора 5.4.12. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пунктах 5.4.1-5.4.12, направляется Предпринимателю за 30 дней до расторжения Договора.

## 6. Особые условия

6.1. В случае смерти Предпринимателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление Административной деятельностью по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статья 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Администрацией или назначенным ей лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Администрацию обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. После окончания действия Договора Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора.

6.4. Администрация вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанных (указанные) в Договоре. При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Администрацию, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

## 7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах и подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся: - Администрация - 1 экз.; - \_\_\_\_\_ - 1 экз.

## 8. Приложение к Договору

1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО.

2. Паспорт НТО

Приложение к договору на размещение НТО от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Акт N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ допуска на земельный участок от \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Администрация \_\_\_\_\_, действующая \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Администрация", в \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.) действующего на основании \_\_\_\_\_, доверенности с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (положения, полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_ ИИН \_\_\_\_\_, (дата, место регистрации, место

нахождения \_\_\_\_\_ юридического \_\_\_\_\_ лица, \_\_\_\_\_ документа, удостоверяющего личность, адрес, место жительства - для индивидуальных предпринимателей) 26 именуемый в дальнейшем "Предприниматель", действующий на основании \_\_\_\_\_ (указать наименование и реквизиты положения, устава, доверенности и т.п.) в лице \_\_\_\_\_, (должность, фамилия, имя, отчество с другой стороны, на основании Договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ (далее - Договор) составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с пунктом 1.1 Договора Администрация сельского поселения обеспечила допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору.

Настоящим Актом Предприниматель подтверждает, что место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

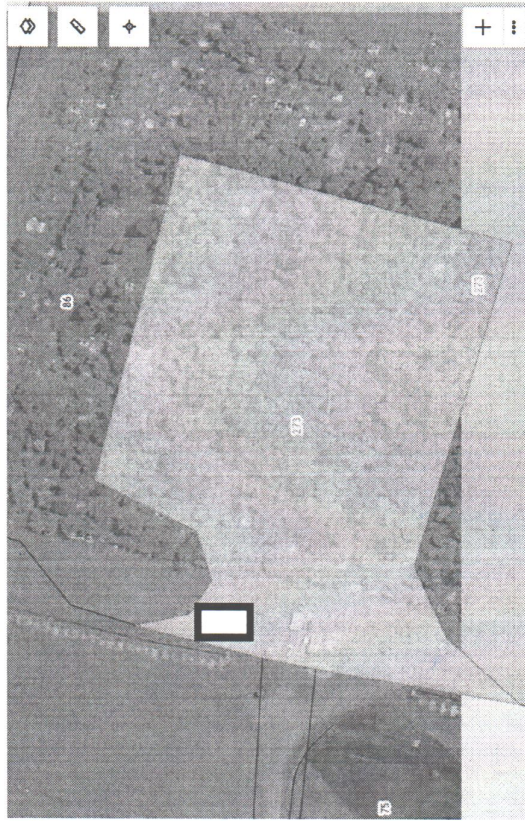
Администрация: \_\_\_\_\_  
Предприниматель: \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)  
адрес электронной почты) \_\_\_\_\_

Подписи сторон:  
От Администрации \_\_\_\_\_  
От Предпринимателя \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии) \_\_\_\_\_

### Схема границ земельного участка предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта

Земельный участок в границах Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого определено в 2200 м. по направлению на юго-запад относительно ОКС по адресу: Омская область, Омский район, с. Харино, ул. Кольцевая



МАСШТАБ 1:1500

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - место размещения нестационарного торгового объекта

Графическая схема размещения нестационарного торгового объекта на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Выполнил

### Реквизиты счета для внесения задатка, платы за право заключения договора по Лоту №1, Лот №2:

- победителем аукциона денежных средств в размере разницы между внесенным задатком и ценой аукциона, указанной в соответствующей заявке.

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области),

УФК по Омской области (Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области)

ИНН 5528025203 КПП 552801001

Лицевой счет: 607.01.001.6

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/ЛУФК по Омской области г. Омск.

Р/с банка 40102810245370000044

БИК 015209001

ОКТМО 52644421

Счет получателя: 03232643526444215200

КБК 00000000000000000000

В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТУ № 1

Порядок возврата задатка: в соответствии с настоящей документацией об аукционе.

- единственным участником аукциона денежных средств в размере цены аукциона, указанной в его заявке.